

**Ресстр договоров на пользование общим имуществом многоквартирных жилых домов**

2012 год

| наименование организации | номер и дата Договора                | предмет Договора                              | МКД                                                                                        |
|--------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| ООО "Тyra Телеком"       | Договор №ЮЗ -12-058 от<br>01/08/2012 | размещение телекоммуникационного оборудования | Малиновского 8,<br>Беллева 25,<br>Волгоградская 111,<br>Малиновского 6,<br>Малиновского 56 |
| ООО "Русская компания"   | Договор 6н от 01/11/2010             | размещение телекоммуникационного оборудования | Грибоедова 6/1                                                                             |

отчет о выполненных работах по "текущему ремонту" ЗА 2012 ГОД  
Малиновского 5 б

[illegible]

## Отчет по обслуживанию жилого дома № 5Б по улице Магиновского

|                                                                 |                  |                    |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Площадь жилых помещений кв.м                                    |                  | 8290,4             | результат<br>2012<br>начислено 2012 год (679796) - расходы 2012 (661378) = 18 418 рублей |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Площадь нежилых кв.м                                            |                  | 1901,5             |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| тариф на текущее обслуживание МКД                               |                  | 10,98              |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                 |                  | руб/м2             |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Показатели                                                      | Тариф, руб./кв.м | Сумма, руб в месяц | Сумма, руб. в год                                                                        | Виды работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Доходы от жилых помещений и нежилых                             | 10,98            | 113299,3           | 679796                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Расходы, в т.ч.:                                                | 10,78            | 110248             | 661378                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Заработная плата о отчислениями по внебюджетные фонды , в т.ч.: |                  |                    |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| слесарь-сантехник                                               | 1,11             | 11313              | 67878                                                                                    | Произведены работы по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации. Произведена наработка сальников, произведена разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, компенсаторов регулирующих кранов, вентилей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры и др произведены частичные осмотры систем водоснабжения и водоснабжения с периодичностью 3-6 раз в месяц, системы центрального отопления 3-6 раз в месяц, в отопительный период, регулировка и наладка системы отопления в период ее опрессовки , промывта система отопления, Техническое обслуживание проводится постоянно в течение всего периода эксплуатации Дома. |
| электромонтер                                                   | 0,71             | 7236               | 43416                                                                                    | Произведены работы по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации. Устранены незначительные неисправности электротехнических устройств (протирка и смена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования, смена или ремонт штепсельных розеток и выключателей в МОП, мелкий ремонт электропроводки и др.). Произведены частичные осмотры открытой электропроводки и светильников во вспомогательных помещениях с периодичностью 3 раза в месяц, произведены осмотры скрытой электропроводки с периодичностью 6 раз в месяц, Техническое обслуживание проводится постоянно в течение всего периода эксплуатации Дома.  |
| плотник                                                         | 0,35             | 3567               | 21402                                                                                    | Произведены работы по поддержанию в исправном состоянии конструктивных элементов здания и по мере выявления устраняет повреждения в местах общего пользования. При подготовке Дома к сезонной эксплуатации проведены работы по утеплению теплового контура, ремонт окон в местах общего пользования. Услуги специалиста такого профиля для обслуживания многоквартирного дома необходимы, так как в зимний период времени при низких температурах выполняемые работы необходимо выполнять в кратчайшие сроки во избежание разморозки системы отопления и водоснабжения.                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                            |      |       |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| мастер участка                                                                                                                                                                             | 0,71 | 7236  | 43416  | контроль за работой, обслуживающего многоквартирный жилой дом, персонала, работа с подрядчиками                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| уборка придомовой территории                                                                                                                                                               | 2,62 | 26703 | 160218 | Производилась уборка тротуаров и дворовых территорий Летняя уборка включает в себя подметание, мойку или поливку придомовых территорий, уход за газонами Зимняя уборка включает: подметание и сдвигание снега, посыпка наледи песком или смесью песка с хлоридами, удаление снега и снежно - ледяных образований.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| внешнее благоустройство                                                                                                                                                                    | 0,14 | 1427  | 8562   | частичный ремонт детских площадок, ограждений, покраска МАФ, прочие услуги                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| уборка лестничных клеток                                                                                                                                                                   | 2    | 20384 | 122304 | Производились работы по уборке лестничных клеток, включающие влажное подметание и мытье лестничных площадок и маршей, обметание пыли с потолков, влажную протирку (стен, дверей, подоконников, перил, оконных и лифтовых ограждений, шкафов для электросчетчиков и слаботоковых устройств, почтовых ящиков), мытье окон, подметание и мытье кабин                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Общезакупочные затраты (заработная плата с отчислениями во внебюджетные фонды (с налогами) ИТР - гл. бухгалтер, бухгалтер по начислению ЖКХ, кассир, инженер, гл. инженер, ген. директор ) | 1,36 | 13861 | 83166  | Руководство всеми видами деятельности предприятия в соответствии с действующим законодательством. Организация и ведение бухгалтерского учета в соответствии с едиными методологическими основами бухгалтерского учета и отчетности на территории Российской Федерации для организации, являющихся юридическими лицами Планирование финансово - хозяйственной деятельности. Организация труда и заработной платы работников предприятия Обеспечение кадрами требуемой квалификации и специальности, организация учебно - методической работы по необходимым видам и формам подготовки и повышению квалификации работников предприятия. Документальное оформление управленческих решений, действий, связей, организация документооборота; упорядочение и хранение документации; контроль своевременного исполнения приказов, поручений и распоряжений; техническое обслуживание работы руководителя предприятия. Обеспечение предприятия всеми необходимыми для его деятельности материальными ресурсами, прием, хранение и отпуск товарно-материальных ценностей; контроль за их использованием Осуществление контроля за состоянием охраны труда на предприятии. Организация проведения инструктажей, обучения, заключение, переклассификация, расторжение, юридическое оформление договоров, контроль за их исполнением " |
| прочие затраты                                                                                                                                                                             | 0,25 | 2548  | 15288  | заправка картриджей, затраты на обслуживание КМ, компьютерной и орг. техники, предаттестационная подготовка, содержание и аренда офиса, нотариальные расходы, почтовые телефонные, интернет - расходы, членство в СРО, канцелярские товары, обслуживание прграмм (бухучет+справочная система ), комиссия банков за перечисления денежных средств за ЖКУ, пени, госпошлина, минимальный налог при УСНО)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| оборудование                                                                                                                                                                               | 0,04 | 408   | 2448   | приспособления, оборудование для эффективного управления МКД (перфоратор, сварочный аппарат, шуруповерт, пистолетки, насосы и прочее оборудование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Спецодежда                                                                                                                                                                                 | 0,02 | 204   | 1224   | в соответствии с нормами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание                                                                                                                                                        | 0,35 | 3567  | 21402  | Комплекс первоочередных мероприятий по незамедлительному устранению аварий и неисправностей внутридомовогооборудования и сетей теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения, сохранению и восстановлению условий, необходимых для жизнеобеспечения и безопасности потребителей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Дезинсекция и дератизация                                                                                                                                                                  | 0,1  | 1019  | 6114   | Производилась травля грызунов и насекомых с установленной периодичностью                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| текущий ремонт                                                                                                                                                                             | 1,06 | 10757 | 64540  | смотри перечень "отчет о выполненных работах по текущему ремонту" за 2012 год                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

## ПРОТОКОЛ

общего отчетного за 2012г. собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: ул. Малиновского,5 «Б»

Дата собрания: «1» апреля 2013г.

Место проведения собрания: ул. Судоремонтная, 25 шк. № 91

Площадь жилых помещений в многоквартирном доме :8417,4 м.кв.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 8417,4 м.кв.- 100%

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: Кв.№ 2; 4; 5; 6; 11; 18; 20; 25; 31; 41; 42; 49; 50; 53; 55; 60; 69; 83; 90; 91; 94; 102; 108; 117; 133; 136. Что составляет 34,8%

Общее собрание собственников помещений в доме собрано по инициативе ООО «Жилищный фонд»

### Повестка дня:

1. Утвердить порядок распределения голосов и способов голосования: количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество дома, умноженное на 100.

2. Избрать **председательствующим** на общем собрании Просветова А. В. с наделением права подписания протокола общего собрания.

Избрать **секретарем** на общем собрании Кузнецову Н.В. с наделением права подписания протокола общего собрания.

3. Отчет ООО «Жилищный фонд» за 2012г..

4. Планы работы на 2013г. ;

5. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях в форме вывески на информационных стендах подъездов.

### РЕШЕНИЯ:

**Вопрос №1.** Утвердить порядок распределения голосов и способов голосования: количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество дома, умноженное на 100.

#### Результаты голосования:

| «За»                                   | «Против» | «Воздержался» |
|----------------------------------------|----------|---------------|
| Из числа присутствующих<br>единогласно | ---      | ---           |

#### **Заключение:**

**Вопрос №2** Избрать председательствующим на общем собрании Просветова А.В. с наделением права подписания протокола общего собрания.

Избрать секретарем на общем собрании Кузнецову Н.В. с наделением права подписания протокола общего собрания.

#### Результаты голосования:

| «За»                                   | «Против» | «Воздержался» |
|----------------------------------------|----------|---------------|
| Из числа присутствующих<br>единогласно | ---      | ---           |

#### **Заключение:**

**Вопрос №3** Работу ООО «Жилищный фонд» за 2012г. признать удовлетворительной.

1. Закрытие поэтажных щитов.
2. Изготовление информационных досок.
3. Реконструкция котельной.
4. Реконструкция системы отопления (насос + материалы).
5. Запуск частотного преобразователя.
6. Приобретение уличных вазонов.
7. Покраска входных дверей.

Результаты голосования:

| «За»                                   | «Против» | «Воздержался» |
|----------------------------------------|----------|---------------|
| Из числа присутствующих<br>единогласно | ---      | ---           |

**Заключение:**

**Вопрос № 4.** Утвердить план работы ООО «Жилищный фонд» с тарифом ТО – 10,98 руб. на 2013г.

1. Сделать технологическое окно в котельной.
2. Покраска бордюров.
3. Озеленение в вазонах.

Результаты голосования:

| «За»                                   | «Против» | «Воздержался» |
|----------------------------------------|----------|---------------|
| Из числа присутствующих<br>единогласно | ---      | ---           |

**Заключение:**

**Вопрос №5.** Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях в форме вывески на информационных стендах подъездов.

Результаты голосования:

| «За»                                   | «Против» | «Воздержался» |
|----------------------------------------|----------|---------------|
| Из числа присутствующих<br>единогласно | ---      | ---           |

**Заключение:**

Настоящий протокол составлен на 2-х листах, в двух подлинных экземплярах.

Председатель Просветов А.В.

подпись



Секретарь Кузнецова Н.В.

подпись

